

Urząd Gminy i Miasta Witkowo

ul. Gnieźnieńska 1, 62-230 Witkowo tel. (61) 477-81-94, fax. (61) 477-88-55

KARTA INFORMACYJNA

dot. przyznanie dodatku mieszkaniowego

1.	Podstawa prawna: Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r., Nr 71, poz. 734 z późniejszymi zmianami)
2.	Wymagane dokumenty: § Wniosek oraz deklaracja o wysokości dochodów gospodarstwa domowego za okres pełnych trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku. (załącznik nr 1), § Dokument potwierdzający tytuł prawny do lokalu (należy załączyć do wniosku kopię, a oryginał przedstawić do wglądu), w tym odpowiednio: przydział kwatery, umowa najmu lokalu mieszkalnego w przypadku najemców lokalu mieszkalnego, akt notarialny lub aktualny wypis z księgi wieczystej w przypadku właścicieli lokalu mieszkalnego, § Dokumenty potwierdzające wysokość dochodu rodziny za okres trzech pełnych miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, w tym odpowiednio: <ul style="list-style-type: none">- zaświadczenie o przychodach brutto pomniejszonych o koszty uzyskania przychodu oraz o składki na ubezpieczenie emerytalne, rentowe i chorobowe,- zaświadczenie o wysokości żołdu w przypadku żołnierzy odbywających zasadniczą służbę wojskową,- w przypadku uczniów szkół ponadgimnazjalnych zaświadczenie o kontynuowaniu nauki,- zaświadczenie potwierdzające wysokość stypendium w przypadku osób korzystających z pomocy stypendialnej,- w przypadku uczniów odbywających płatną praktykę zawodu - zaświadczenie o wysokości dochodów z tytułu praktyki zawodowej,- w przypadku emerytów i rencistów - 3 ostatnie „odcinki” potwierdzające wysokość emerytury lub renty, decyzja o przyznaniu emerytury lub renty (kopia) lub zaświadczenie potwierdzające wysokość dochodów z tytułu emerytury lub renty w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku,- w przypadku osób bezrobotnych zaświadczenie Powiatowego Urzędu Pracy potwierdzające datę zarejestrowania się w PUP oraz wysokość świadczeń otrzymywanych z powiatowego urzędu pracy,- oświadczenie o dochodzie w przypadku utrzymywania się z prac dorywczych,- kopia decyzji o przyznaniu zasiłku stałego z pomocy społecznej lub zaświadczenie o wysokości tego zasiłku,- zaświadczenie o dochodzie z gospodarstwa rolnego. § W przypadku zamieszkiwania przez wnioskodawcę w domu jednorodzinnym – Właściciel domu jednorodzinnego jest obowiązany dołączyć do wniosku, dokumenty potwierdzające wielkość powierzchni użytkowej i stan wyposażenia technicznego budynku. § Dokumenty potwierdzające wysokość zapłaconych opłat za mieszkanie w miesiącu złożenia wniosku, w tym odpowiednio: dowód wpłaty opłat za mieszkanie lub książeczka mieszkaniowa (kopia), kopie ostatnich rachunków za energię elektryczną, wodę, odbiór nieczystości. § Dokument potwierdzający tożsamość wnioskodawcy.
3.	Opłaty: Nie pobiera się opłat.
4.	Termin załatwienia wniosku: 1 miesiąc na wydanie decyzji.
5.	Jednostka odpowiedzialna: Stanowisko pracy ds. dodatków mieszkaniowych, tel. (61) 477-81-94, biuro Informacji.
6.	Tryb odwoławczy: Do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.
7.	Inne informacje: Wniosek do pobrania www.bip.witkowo.pl lub w Urzędzie Gminy i Miasta w Witkowie Godziny pracy: poniedziałek 8,00-16,00, wtorek-piątek 7,30-15,30.
8.	Uwagi: W przypadku braku kompletu dokumentów wnioskodawca zostaje wezwany do ich uzupełnienia.
9.	Opracował: Edyta Pawlaczyk Sprawił: Elżbieta Kiełpińska Zatwierdził: Burmistrz GiM Witkowo Data: 03.12.2008r. Data ostatniej aktualizacji: 10.12.2012

WNIOSEK
o przyznanie dodatku mieszkaniowego

1. Wnioskodawca.....
(imię i nazwisko, data urodzenia)

2. Adres zamieszkania.....

3. Nazwa i siedziba zarządcy domu.....

4. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu:

a) najem

b) podnajem

c) spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe)

d) własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej

e) własność innego lokalu mieszkalnego

f) własność domu jednorodzinnego

g) własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal

h) inny tytuł prawny

i) bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie
przystługującego lokalu zamiennego lub socjalnego

5. Powierzchnia użytkowa lokaluw tym:

a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni*)

b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę w przypadku najmu
lub podnajmu części lokalu

6. Liczba osób niepełnosprawnych:

a) poruszających się na wózku

b) innych, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania
w oddzielnym pokoju

7. Sposób ogrzewania lokalu: centralne ogrzewanie - a) jest b) brak**)

8. Sposób ogrzewania wody: centralnie ciepła woda - a) jest b) brak**)

9. Instalacja gazu przewodowego - a) jest b) brak**)

10. Liczba osób w gospodarstwie domowym

11. Razem dochody gospodarstwa domowego
(według deklaracji)

12. Łączna kwota wydatków na mieszkanie za ostatni miesiąc***
(według okazanych dokumentów)

Potwierdza zarządca domu

pkt 2-5, 7-9,12
(podpis zarządcy)

.....
(podpis wnioskodawcy)

.....
(podpis przyjmującego)

*) W przypadku przekroczenia powierzchni normatywnej o 30%, ale nie więcej niż o 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%

**) Niepotrzebne skreślić

***) Miesiąc, w którym składany jest wniosek

.....
(miejscowość)

.....
(data)

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
(dokładny adres)

Deklaracja o wysokości dochodów

za okres.....
(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się
z następujących osób:

1. Imię i nazwiskownioskodawca
.....data urodzenia

2. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
.....data urodzenia

3. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
.....data urodzenia

4. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
.....data urodzenia

5. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
.....data urodzenia

6. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
.....data urodzenia

7. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
.....data urodzenia

8. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
.....data urodzenia

9. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
.....data urodzenia

10. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
.....data urodzenia

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ¹⁾	Miejsce pracy - nauki ²⁾	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w zł
1	2	3	4
		Razem dochody gospodarstwa domowego:	

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosizł, to jest miesięczniezł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

.....
(podpis przyjmującego)

.....
(podpis składającego deklarację)

Objaśnienia:

- 1) Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.
- 2) Wymienić oddzielanie każde źródło dochodu.

Specyfikacja do punktu 12 wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego

§ 2. 1. Podstawę obliczenia dodatku mieszkaniowego stanowią następujące rodzaje wydatków w gospodarstwach domowych:

1. Najemców i podnajemców oraz innych osób mających tytuł prawny do używania lokalu, z wyjątkiem wymienionych w punktach 2 – 5

(czynsz albo inne opłaty za używanie lokalu oraz opłaty za energię cieplną, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych)

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość	
		zł	gr
1.	Czynsz		
2.	C. O.		
3.	C. W.		
4.	Zimna woda		
5.	Nieczystości stałe		
6.	Nieczystości płynne		
R A Z E M			

2. Członków spółdzielni mieszkaniowych, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali mieszkaniowych, osób, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkaniowego, niebędących członkami spółdzielni mieszkaniowych, oraz właścicieli lokali mieszkalnych w budynkach spółdzielni mieszkaniowych

(opłaty za energię cieplną, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych oraz opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej, z wyłączeniem ubezpieczenia, podatku od nieruchomości, opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu)

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość	
		zł	gr
1.	Koszty eksploatacji i remontów		
2.	C. O.		
3.	C. W.		
4.	Zimna woda		
5.	Nieczystości stałe		
6.	Nieczystości płynne		
R A Z E M			

3. Właścicieli lokali mieszkalnych:

(opłaty za energię cieplną i wodę dostarczane do lokalu, opłaty za odbiór nieczystości stałych i płynnych, oraz zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną, z wyłączeniem ubezpieczenia, podatku od nieruchomości, opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu)

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość	
		zł	gr
1.	C. O.		
2.	C. W.		
3.	Zimna woda		
4.	Nieczystości stałe		
5.	Nieczystości płynne		
6.	Zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną		
R A Z E M			

4. Osób używających lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych stanowiących ich własność oraz właścicieli domów jednorodzinnych:

(opłaty za energię cieplną i wodę dostarczane do lokalu, opłaty za odbiór nieczystości stałych i płynnych)

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość	
		zł	gr
1.	C. O.		
2.	C. W.		
3.	Zimna woda		
4.	Nieczystości stałe		
5.	Nieczystości płynne		
R A Z E M			

5. Zajmujących lokal bez tytułu prawnego i oczekujących na dostarczenie przysługującego im lokali zamiennego lub socjalnego:

(odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego oraz opłaty za energię cieplną, wodę i odbiór nieczystości stałych i płynnych, z wyłączeniem ubezpieczenia, podatku od nieruchomości, opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu)

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość	
		zł	gr
1.	Odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego		
2.	C. O.		
3.	C. W.		
4.	Zimna woda		
5.	Nieczystości stałe		
6.	Nieczystości płynne		
R A Z E M			

.....
(data i podpis zarządcy)

OŚWIADCZENIE ZARZĄDCY

Zgodnie z art. 8 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71 poz. 734 z późn. zm.) Pobierający należności za lokale mieszkalne ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia organu przyznającego dodatek mieszkaniowy o wystąpieniu zaległości, o których mowa w art. 7 ust. 11, obejmujących pełne dwa miesiące. W razie niedopełnienia tego obowiązku pobierający zwraca organowi przyznającemu dodatek mieszkaniowy kwoty dodatków wypłacone za miesiące, w których występowały zaległości w tych opłatach. Pobierający jest obowiązany zwrócić organowi te kwoty w terminie kolejnych dwóch miesięcy, jeżeli gospodarstwo domowe, któremu przyznano dodatek mieszkaniowy, nie uiszcza zaległych opłat w terminie miesiąca od powstania obowiązku zawiadomienia organu o powstaniu zaległości. Jeżeli ryczałt na zakup opału był wypłacany do rąk pobierającego, na którym spoczywa obowiązek powiadamiania organu przyznającego dodatek mieszkaniowy o wystąpieniu zaległości w opłatach, pobierający zwraca także nienależnie wypłacony ryczałt.

Oświadczam, że Pan/Pani
(nazwisko i imię)

zam.
(adres)

a*) ma zaległości w opłatach, zadłużenie na dzień wynosi.....

.....

zadłużenie powstało w okresie oddo.....

b*) nie ma zaległości w opłatach.

Aktualny numer konta bankowego, na które należy przekazywać dodatek mieszkaniowy:

.....

(nazwa banku)

.....

(numer konta)

*niepotrzebne skreślić

.....

(data i podpis zarządcy)

.....
(pieczęć zakładu)

....., dnia

ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, że Pan(i)

zamieszkały(a)

jest zatrudniony(a) w wymiarze czasu pracy

stosunek pracy zawarto dnia na czas

Dochód **wypłacony** w ostatnich trzech miesiącach wynosi:

Miesiąc / Rok	Przychód (1)	Składka na ubezp. społ. (2)	Koszty uzyskania (3)	Dochód (1-2-3)	Dodatki
RAZEM					

Zaświadczenie wydaje się w celu:
naliczenia dodatku mieszkaniowego

.....
(podpis)

Pouczenie:

W ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734, z 2002 r. Nr 216, poz. 1826, z 2003 r. Nr 203, poz. 1966 oraz z 2004 r. Nr 240, poz. 2406) w art. 3 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego.