

## Urząd Gminy i Miasta Witkowo

Ul. Gnieźnieńska 1 62-230 Witkowo tel. 61 477-81-94, fax 61 477-88-55

### KARTA INFORMACYJNA

#### dot. nabywania nieruchomości stanowiących własność gminy Witkowo w trybie bezprzetargowym

**Dotyczy:**

1. Darowizny nieruchomości oraz wnoszenia nieruchomości jako wkładu niepieniężnego do spółek (aport).
2. Sprzedaży nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego.
3. Sprzedaży nieruchomości niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości.
4. Sprzedaży nieruchomości na cele publiczne.
5. Sprzedaży udziału w nieruchomości na rzecz pozostałych współwłaścicieli.

1.	<b>Podstawa prawna:</b> § Ustawa z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednol. Dz. U. z 2010r.Nr 102,poz. 651 z późn. zm.), § Uchwała Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002r.wsprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp Nr 94, poz. 2324 z 3 lipca 2002r. nr 166, poz. 5010 z 17 grudnia 2002r. i Nr 56, poz. 1758 z 27 kwietnia 2005r. i z 16 maja 2008r., Nr 80, poz. 1569), § Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny ( Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).
2.	<b>Wymagane dokumenty:</b> § Osoby ubiegające się o nabycie nieruchomości lub udziałów w nieruchomości winny złożyć pisemny wniosek wskazując teren na załączonej mapie geodezyjnej wraz z dokumentami potwierdzającymi możliwość nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej.
3.	<b>Opłaty:</b> § Od wniosku nie pobiera się opłaty skarbowej. § Nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (tj. koszty wyceny nieruchomości, koszty podziału geodezyjnego oraz koszty notarialne).
4.	<b>Termin i sposób załatwienia sprawy:</b> 1. Postępowanie w ww. sprawach wszczyna się na wniosek zainteresowanych, bądź z urzędu. 2. Po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego, które polega na uzyskaniu niezbędnych opinii innych jednostek, sprawdzeniu księgi wieczystej i w razie konieczności dokonania podziału geodezyjnego nieruchomości, uzyskaniu zgody na taką formę przekazania nieruchomości Rady Miejskiej w Witkowie Burmistrz przeznacza nieruchomość do sprzedaży i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży. Po upływie terminu zamieszczenia wykazu prowadzone są z nabywcą rokowania. Następnie zawierana jest umowa notarialna. 3. Łączny termin postępowania wynosi ok. 6 miesięcy, jednakże odpowiedź o możliwości nabycia nieruchomości udzielana jest w terminie 30 dni. 4. Sprawy z zakresu zbywania nieruchomości mają charakter cywilnoprawny. Obowiązujące przepisy nie przewidują wiążących terminów na załatwienie wniosków.
5.	<b>Jednostka odpowiedzialna:</b> Referat Gospodarki Nieruchomościami tel. 61 477-81-94 wew. 13, pokój nr 15 (piętro).
6.	<b>Tryb odwoławczy:</b> Nie przewiduje się trybu odwoławczego, gdyż jest to czynność o charakterze cywilnoprawnym i dochodzi do skutku w wyniku złożenia oświadczenia woli przed notariuszem.
7.	<b>Inne informacje:</b> Wniosek do pobrania <a href="http://www.bjp.witkowo.pl">www.bjp.witkowo.pl</a> lub w Urzędzie Gminy i Miasta w Witkowie Godziny pracy: poniedziałek 8.00-16.00, wtorek-piątek 7.30-15.30.
8.	<b>Uwagi:</b> Brak.
9.	<b>Opracował:</b> Anita Frańczak <b>Sprawdził:</b> Sekretarz GiM Witkowo Elżbieta Kiełpińska <b>Zatwierdził:</b> Burmistrz GiM Witkowo <b>Data:</b> 3.01.2013r. <b>Data ostatniej aktualizacji:</b> 3.01.2013r.

Witkowo, dn. ....

.....  
imię i nazwisko

.....  
adres

.....  
telefon

**UWAGA!**

**PODANIE NUMERU TELEFONU MOŻE USPRAWNIAĆ ZAŁATWIENIE SPRAWY**

**BURMISTRZ GMINY I MIASTA  
WITKOWA  
ul. Gnieźnieńska 1  
62-230 Witkowo**

**W N I O S E K**

**o nabycie nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej  
w użytkowanie wieczyste - na własność<sup>\*)</sup>**

Zwracam się z prośbą o przygotowanie do nabycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości  
gruntowej położonej w ..... przy ulicy .....  
posiadającej oznaczenie geodezyjne:

- obręb .....
- działka (lub część) nr .....

**Podstawa nabycia:**

1. w celu poszerzenia mojej nieruchomości ozn. nr. .... (poprawa  
warunków jej zagospodarowania, położonej w ..... przy ul. ....  
nr księgi wieczystej ....., nr działki ....., obręb, powierzchnia,  
nieruchomości wnioskodawcy .....,  
nazwisko użytkownika (użytkowników) wpisane do księgi wieczystej .....

2. Inne przyczyny bezprzetargowego nabycia: .....

Uzasadnienie wniosku: .....

**Przedkładam następujące załączniki:**

1. mapę z naniesioną lokalizacją gruntu
2. dokumenty na poparcie prawa do bezprzetargowego nabycia nieruchomości

<sup>\*)</sup> niepotrzebne skreślić

.....  
podpis wnioskodawcy