

# BURMISTRZ GMINY I MIASTA

## WITKOWO

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę w celu rolniczego wykorzystania, nieruchomości stanowiących własność Gminy Witkowo położonych w Gorzykowie.

L p.	Nr ewidencyjny nieruchomości i oznaczenie Księgi Wieczystej	Powierzchnia	Położenie nieruchomości w m. . . . . przy ul. . . . . . . . . .	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Terminy Wnoszenia opłat	Czynsz wywoławczy	Wadium	Minimalne postąpienie
1	2	4	5	6	7	9	10	11	12	13	14
1.	działka nr 11/1 KW 26007	Powierzchnia wynikająca z ewidencji gruntu wynosi: 1,53 ha	Gorzykowo gmina Witkowo	Nieruchomość rolna, niezabudowana kl. III a -1,53 ha	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem R – tereny rolne W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi tereny rolne.	w związku ze zmianą ceny 1q	3 lata	Okresem rozliczeniowym jest jeden rok gospodarczy, tj. okres od zasiewów do zbioru płodów rolnych, terminem płatności jest dzień 30.09.każdego roku	równowartość ceny 8,00 q pszenicy rocznie	300,00 zł	równowartość ceny 0,5 q
2.	Część działki nr 174/2 i część działki nr 164 Zapisane w Księgach Wieczystych KW nr 26005 26006	Powierzchnia wynikająca z ewidencji gruntu wynosi łącznie <b>1,0500ha</b> (działka nr 174/2-0,83 ha, działka nr 164-0,22 ha)	Gorzykowo gmina Witkowo	Nieruchomość rolna, niezabudowana R kl. IIIa - 0,6800ha oraz R kl. II- 0,4000 ha	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem R – tereny rolne W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi tereny rolne.	W związku ze zmianą ceny 1q pszenicy	3 lata	Okresem rozliczeniowym jest jeden rok gospodarczy, tj. okres od zasiewów do zbioru płodów rolnych, terminem płatności jest dzień 30.09.każdego roku	Równowartość ceny 6,5 q pszenicy rocznie	200,00zł	równowartość ceny 0,5 q

**Przetarg odbędzie się 4 października 2019r. o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Witkowo w sali nr 1, w kolejności jak w niniejszym ogłoszeniu.**

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium na konto Gminy Witkowo.**

1. Wadium należy wpłacać na konto Urzędu w BS Witkowo nr 43 8538 0002 0000 0677 2000 0008 w terminie do dnia **1 października 2019r.**
2. **Wadium uznaje się za wniesione, jeżeli zrealizowane przelewem wpłynęło w wyznaczonym terminie na rachunek Gminy Witkowo.**
3. Uczestnicy przetargu w dniu przetargu winni okazać:
  - osoby fizyczne – dowód potwierdzający tożsamość,
  - osoby prawne- aktualny wypis z właściwego rejestru oraz umocowanie do zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz osoby prawnej,
  - dowód wpłaty wadium.

Dzierżawca przyjmuje nieruchomości w stanie istniejącym. Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, ewentualne wznowienie granic staraniem i na koszt dzierżawcy.

Dzierżawca będzie uiszczał roczny czynsz dzierżawny według wartości 1q pszenicy ustalonej na podstawie ogłaszanej w Monitorze Polskim średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku. Ilość q pszenicy za dzierżawioną nieruchomość zostanie ustalona w przetargu. Wartość wywoławcza czynszu (q pszenicy) została określona w powyższej tabeli.

Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek rolny i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotowych gruntów.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałe wadia zostaną zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, najpóźniej w ciągu 3 dni od zakończenia przetargu na wskazane konto.

W przypadku nieprzystąpienia do zawarcia umowy w ciągu 14 dni od zamknięcia przetargu, gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje się zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Witkowo, ul. Gnieźnieńska 1, pok. nr 15, tel. (61) 477-77-38 w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>30</sup>